**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ФУРМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

###### РЕШЕНИЕ

10.01.2007г. №65

О внесении изменений в решение

от 16 ноября 2006г. №52 Совета

депутатов муниципального

образования Фурмановский сельсовет

«О введении земельного налога»

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Фурмановский сельсовет,Совет депутатов муниципального образования Фурмановский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в пункт 3 и пункта 4 решения Совета депутатов муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района от 16 ноября 2006 г. №52 «О введении земельного налога» следующие изменения и изложить в следующей редакции:

пункт 3:

Установить следующие ставки земельного налога на земельные участки находящиеся на праве собственности,праве постоянного (бессрочного) пользования,праве пожизненного наследуемого владения:

|  |  |
| --- | --- |
| категория земель | налоговая ставка |
| - Земли сельскохозяйственного назначения, земли в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка |
| - занятым жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок,приходящийся на объект,не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства; | 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка |
| - земли, предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства,огородничества или животноводства | 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка |
| - прочие земельные участки | 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка |

пункт 4:

Уплата земельного налога производится налогоплательщиками по месту нахождения земельного участка,признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уплата авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками – физическими лицами,являющимися индивидуальными предпринимателями, производится не позднее последнего числа месяца,следующего за отчетным периодом (1 квартал,полугодие-, 9 месяцев – календарного года).

Налогоплательщики- организации и налогоплательщики- физические лица,являющиеся индивидуальными предпринимателями,уплачивают авансовые платежи по налогу в размере,исчесленном как произведение соответствующей налоговой базы и установленной данным решением доли налоговой ставки.

Сумма налога,подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, налогоплательщиками- организациями и налогоплательщиками-физическими лицами,являющиеся индивидуальными предпринимателями определяется с учетом подлежащих уплате в течении налогового периода авансовых платежей по налогу и уплачивается в срок до 1 февраля года ,следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики-физические лица,не являющиеся индивидуальными предпринимателями,уплачивают авансовые платежи в срок не позднее 15 ноября текущего налогового периода, в размере ,исчесленном как произведение соответствующей налоговой базы и установленной данным решением доли налоговой ставки в размере, не превышающем одной третьей налоговой ставки.

По итогам налогового периода налогоплательщиками-физическими лицами, не являющиеся индивидуальными предпринимателями налог уплачивается не позднее 1 марта года,следующего за отчетным.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в общественно-политической газете «Причаганье» и распространяется на правоотношения,возникшие с 01.01.2007 года.

Глава муниципального образования

Фурмановский сельсовет А.В.Илясов

Разослано: дело, орг.отдел администрации района, прокурору, депутатам