СОВЕТ ДУПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ФУРМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

первый созыв

РЕШЕНИЕ

16.03.2020 № 216

О внесении изменений в Генеральный план

муниципального образования Фурмановский

сельсовет Первомайского района Оренбургской

области

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Фурмановского сельсовета Первомайского района Оренбургской области от 01.11.2018 №183-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области», заключения по результатам публичных слушаний от 26.02.2020 года по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области,Совет депутатов муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 30.03.2018 № 125 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» согласно приложения.
2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой и финансовой политики, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства Совета депутатов муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования

Фурмановский сельсовет А.В. Илясов

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования  
Фурмановский сельсовет

от 16.03.2020 № 216

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ФУРМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ1**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик:АО «Оренбургнефть»

Договор: № 7700018/1661Д от 27 июля 2018 г.

Исполнитель: ООО ”ГЕОГРАД”

Шифр: ГГ-474-ГП-ПЗиЗ-изм-2018

ООО

«ГЕОГРАД»

Орск ● 2018

**СОСТАВ ДОКУМЕНТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТОМ 1**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |
| **ТОМ 2**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

|  |  |
| --- | --- |
| Директор управления градо-строительного проектирования | Андреева Н.В. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Градостроитель проекта | Шпагина И.Н. |

**Часть Б графические материалы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ** | **МАСШТАБ** |
|  | Карта функциональных зон в границах МО Фурмановский сельсовет | М 1:25 000 |

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc182271)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ 4](#_Toc182272)

[2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 5](#_Toc182273)

### ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» выполняются по заказу АО «Оренбургнефть» и на основании Постановления администрации МО Фурмановский сельсовет № 43-п от 25.10.2018г.: «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области».

Проведение работ вызвано необходимостью учёта лицензионных участков «Лобановский» ЛУ ОРБ02632НР;«Широкодольский» ЛУ ОРБ02924НЭ,«Сахаровский» ЛУ ОРБ02920НР;«Конновский» ЛУ ОРБ15990НЭ;«Росташинский» ЛУ ОРБ16025НЭ,и объектов капитального строительства нефтяного комплекса в функциональном зонировании территории в границах муниципального образования Фурмановский сельсовет.

Действующийгенеральный планмуниципального образования Фурмановский сельсовет разработан АО «Оренбурггражданпроект» в 2016г.

Внесение изменений вГенеральный план МО Фурмановский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области иПервомайского района.В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Фурмановский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области«О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (в редакции Закона Оренбургской области от 16.02.2005 г. № 1907/315-III-ОЗ)

### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целями работы является внесение изменений в действующий генеральный план МО Фурмановский сельсовет в части изменения назначения функциональных зон в границах муниципального образованияФурмановский сельсовет, с учетом фактического использования.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач: определить функциональное назначение территорий муниципального образования за границами населенных пунктов в соответствии с современным и перспективным развитием территорий с учётом лицензионных участков«Лобановский» ЛУ ОРБ02632НР;«Широкодольский» ЛУ ОРБ02924НЭ,«Сахаровский» ЛУ ОРБ02920НР;«Конновский» ЛУ ОРБ15990НЭ;«Росташинский» ЛУ ОРБ16025НЭи объектов капитального строительства нефтяного комплекса,в том числеземельного участка под размещение "Нефтеперекачивающей станции(НПС) в районе п.Тюльпан.

### 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Подготовка проекта «Внесение изменений в генеральный план»затронет следующие разделы генерального плана:**«Положение о территориальном планировании» том 1,раздел4«****Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения»,*пункт 6.2*****«Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры*».***

Внести в перечень функциональных зон следующую зону:«**Зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых**».

Зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых, общей площадью 23465 га в границах МО Фурмановский сельсовет устанавливается вне населённых пунктов и обусловлена деятельностью сельхозпроизводителей и различных недропользователей, по геологическому изучению, разведке и добыче углеводородного сырья.

В состав зоны сельскохозяйственного использования, совмещённой с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых включаются:

- сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.);

- территории занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные предприятия;

- карьеры;

- объекты нефтяного комплекса;

- лицензионные участки«Лобановский» ЛУ ОРБ02632НР;«Широкодольский» ЛУ ОРБ02924НЭ,«Сахаровский» ЛУ ОРБ02920НР;«Конновский» ЛУ ОРБ15990НЭ;«Росташинский» ЛУ ОРБ16025НЭи объектов капитального строительства нефтяного комплекса.

***пункт 6.3*Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства**

***Производственные зоны. Параметры застройки производственных зон***

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м,;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

Проектом предложено размещение земельного участка под размещение нефтеперекачивающей станции(НПС) в районе п. Тюльпан в производственной зоне. Граница санитарно-защитной зоны для площадки НПС устанавливается по границе земельного участка, на котором расположена НПС (на основании проектной документации НПС, *раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды, часть 3 Проект санитарно-защитной зоны).*

**\*площади территорий, приведенные в этой главе получены путем картометрических измерений.**

**ТОМ2**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик:АО «Оренбургнефть»

Договор: № 7700018/1661Д от 27июля2018 г.

Исполнитель: ООО ”ГЕОГРАД”

Шифр:ГГ-474-ГП-ПЗиЗ-изм-2018

ООО

«ГЕОГРАД»

Орск ● 2019

**СОСТАВ ДОКУМЕНТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТОМ 1**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |
| **ТОМ 2**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

|  |  |
| --- | --- |
| Директор управления градо-строительного проектирования | Андреева Н.В. |
| Главный градостроитель проекта | Пономарев М.А. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Градостроитель проекта | Шпагина И.Н. |

**Часть Б графические материалы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ** | **МАСШТАБ** |
|  | Карта зон с особыми условиями использования территорийв границах МО Фурмановский сельсовет | М 1:25 000 |

Оглавление

[*ВВЕДЕНИЕ* 4](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa31412.9313\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx#_Toc23164570)

[*1.* *ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ* 4](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa31412.9313\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx#_Toc23164571)

[*2.* *ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН* 5](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa31412.9313\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx#_Toc23164572)

[3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 6](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa31412.9313\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx#_Toc23164573)

[4. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 6](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa31412.9313\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx#_Toc23164574)

[5. ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ В ГРАНИЦАХ МО ФУРМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ 10](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa31412.9313\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx#_Toc23164575)

[6. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ 19](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa31412.9313\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx#_Toc23164576)

[7. РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ 20](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa31412.9313\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx#_Toc23164577)

### *ВВЕДЕНИЕ*

Работы по внесению изменений в «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» выполняются по заказу АО «Оренбургнефть»и на основании Постановления администрации МО Фурмановский сельсовет № 43-п от 25.10.2018г.: «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области».

Проведение работ вызвано необходимостью учёта лицензионных участков«Лобановский» ЛУ ОРБ02632НР;«Широкодольский» ЛУ ОРБ02924НЭ,«Сахаровский» ЛУ ОРБ02920НР;«Конновский» ЛУ ОРБ15990НЭ;«Росташинский» ЛУ ОРБ16025НЭи объектов капитального строительства нефтяного комплекса в функциональном зонировании территории в границах муниципального образования Фурмановский сельсовет,в том числеземельного участка под размещение "Нефтеперекачивающей станции(НПС) в районе п.Тюльпан.

Действующийгенеральный план муниципального образования Фурмановский сельсовет разработан АО «Оренбурггражданпроект» в 2016г.

Внесение изменений в Генеральный план МО Фурмановский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Первомайского района. В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Фурмановский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области«О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (в редакции Закона Оренбургской области от 16.02.2005 г. № 1907/315-III-ОЗ)

### *ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ*

1. Приведение документов территориального планирования в соответствии с действующим законодательством.

2. Определить функциональное назначение территорий муниципального образования за границами населенных пунктов в соответствии с современным и перспективным развитием территорий,с учётом лицензионных участков«Лобановский» ЛУ ОРБ02632НР;«Широкодольский» ЛУ ОРБ02924НЭ,«Сахаровский» ЛУ ОРБ02920НР;«Конновский» ЛУ ОРБ15990НЭ;«Росташинский» ЛУ ОРБ16025НЭи объектов капитального строительства нефтяного комплекса, в том числе земельного участка под размещение "Нефтеперекачивающей станции(НПС) в районе п.Тюльпан.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Разработать проект «Внесение изменений в Генеральный план МО Фурмановский сельсовет» в соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" в действующих редакциях.

2. Графические материалы оформить в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения" и действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Определить функциональное зонирование территорий муниципального образования за границами населенных пунктов в соответствии с современным и перспективным развитием территорий, в соответствие с действующим законодательством.

Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления муниципального образования исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

В проекте внесений изменений в Генеральный план учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном Генеральном плане с учетом вновь сложившейся ситуацией.

# *ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН*

Ранее утвержденный Генеральный план устарел и не соответствует требованиям действующего законодательства.

Требуется корректировка функционального зонирования территории муниципального образования в связи реализацией решений ранее утвержденного Генерального плана и новых планов развития.

Проведение работ вызвано необходимостью учёталицензионных«Лобановский» ЛУ ОРБ02632НР;«Широкодольский» ЛУ ОРБ02924НЭ,«Сахаровский» ЛУ ОРБ02920НР;«Конновский» ЛУ ОРБ15990НЭ;«Росташинский» ЛУ ОРБ16025НЭБ и объектов капитального строительства нефтяного комплекса, в том числеземельного участка под размещение "Нефтеперекачивающей станции(НПС) в районе п.Тюльпан.

## ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 N 118-ФЗ, от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

На карте зон с особыми условиями использования территории и территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования показаны территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – это:

* водоохранные зоны;
* санитарно-защитные зоны;
* зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* охранные зоны (объектов газоснабжения и электроснабжения).

Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах в соответствии с действующим на момент заключения контракта законодательством.

## ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории МО Фурмановский сельсовет

*(объекты археологического наследия)*

На основании Приказа от 9 апреля 2013 года

N 87 «Об утверждении списка выявленных

объектов культурного наследия

(объектов археологического наследия)

Оренбургской области»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | N  п/п в списке | Наименование объекта | Местоположение объекта  (адрес) | Заключение  экспертизы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 592. | Одиночный курган I  у п. Башкировка | п. Башкировка, в 1,8 км юго-западу от поселка,  в 3,8 км юго-западу  п. Приречный | Лылова Е.В. Отчет о  проведении  археологического  обследования  земельных участков,  отводимых под  хозяйственное  освоение в  Оренбургской области в 2009 г. |
| 2 | 593. | Одиночный курган II  у п. Башкировка | п. Башкировка, в 1,1 км к юго-западу от поселка | Лылова Е.В. Отчет о  проведении  археологических  обследований в  Оренбургской области в 2010 г. |
| 3 | 594. | Одиночный курган III  у п. Башкировка | п. Башкировка, в 1,6 км к юго-западу от поселка | Лылова Е.В. Отчет о  проведении  археологических  обследований в  Оренбургской области в 2010 г. |
| 4 | 595. | Курганный могильник II  у п. Башкировка | п. Башкировка, в 1,9 км к юго-востоку поселка | Лылова Е.В. Отчет о  проведении  археологического  обследования  земельных участков,  отводимых под  хозяйственное  освоение в  Оренбургской области в 2009 г. |
| 5 | 596. | Курганный могильник III у п. Башкировка  (I курганный могильник  у с. Конное по  Труханову В.В.,  2010 г.) | п. Башкировка, в 2,3 км к западу-юго-западу от  поселка | Лылова Е.В. Отчет о  проведении  археологических  обследований в  Оренбургской области в 2010 г.;  Труханов В.В. Отчет  об археологической  разведке в  Первомайском,  Бузулукском,  Грачевском,  Красногвардейском  районах Оренбургской области в 2010 г. по открытому листу N 88 |
| 6 | 598. | Курганный могильник  у п. Источный | п. Источный, в 2,1 км к югу-юго-западу от южной окраины поселка, в 7,7  км к западу-северо-  западу от западной  окраины с. Мансурово | Лылова Е.В. Отчет о  проведении  археологического  обследования  земельных участков,  отводимых под  хозяйственное  освоение в  Оренбургской области в 2008 г. |
| 7 | 599. | Одиночный курган  у с. Конное | с. Конное, в 5,6 км к  западу-юго-западу от  села | Трегубов В.Е. Отчет  о проведении  археологического  обследования  земельных участков,  отводимых под  хозяйственное  освоение в  Оренбургской области в 2010 г. |
| 8 | 617. | Одиночный курган I | п. Тюльпан, в 2 км к  юго-востоку от поселка | Трегубов В.Е. Отчет  о проведеннии  археологического  обследования  земельных участков,  отводимых под  хозяйственное  освоение в  Оренбургской области в 2010 г. |

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории МО Фурмановский сельсовет

*(известных по данным архивных и археологических источников)*

[*http://minkult.orb.ru*](http://minkult.orb.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта |
| 1 | Одиночный курган у п. Назаровка |
| 2 | Курганный могильник 1 у п. Назаровка |
| 3 | Курганный могильник 2 у п. Назаровка |
| 4 | Курганный могильник 3 у п. Назаровка |
| 5 | Курганный могильник 4 у п. Назаровка |
| 6 | Курганный могильник Липовский |
| 7 | Одиночный курган 1 у п. Осочный |

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьями 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы.

**В связи с этим при оформлении собственности на земельные участки и (или) землеотводах заявителю необходимо обращаться в Госорган с целью проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и выявления памятников археологии, либо отсутствия таковых.**

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образованияФурмановский сельсовет необходимо проведение следующих мероприятий:

* разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;

при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Фурмановский сельсовет, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

## ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ В ГРАНИЦАХ МО ФУРМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

На основании [Постановления](consultantplus://offline/ref=11D5ACDD77FA034106DA74265E10D66C668AADAE101D089C377283ADF1C35EF05EE140E6E794ABA7E96EFEmFD4N) Правительства Оренбургской областиот 25 февраля 2015 г. N 121-п (Приложение №4). На территории МО Фурмановский сельсовет находятся памятники природыобластного значения.

Приложение N 1

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 25 февраля 2015 г. N 121-п

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование природного объекта | Местонахождение | Площадь, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Назаровская сосновая аллея | в с. Назаровка | 0,3 |
| 2 | Липовый лес | в 3,5 км к юго-западу от пос. Пруды | 10 |
| 3 | Частые Колки | В 7,0 км к северо-востоку от пос Назаровка. Первомайское участковое лесничество, кв 5 | 228 |
| 4 | Урочище Котлы | В 4,5 км к северо-западу от с.Советского. Первомайское участковое лесничество,  кв 7(выд. 1,2) | 265 |

**Памятник природы областного значения «Липовый лес»**

**Нормативно-правовая база функционирования (номер, дата, название нормативно-правового акта, которым учрежден памятник природы областного значения (далее – памятник природы) –** распоряжение главы администрации Оренбургской области от 21 мая 1998 г. № 505-р «О памятниках природы Оренбургской области», постановление Правительства Оренбургской области №121-п от 25 февраля 2015 года «О памятниках природы областного значения Оренбургской области».

**Местонахождение –** МО Первомайский район, МО Фурмановский сельский совет, в 3,5 км к юго-западу от с. Пруды.

Площадь - 10,0 га

**Охранная зона (наличие/отсутствие) -** отсутствует

**Описание и природная характеристика -** ландшафтно-ботанический памятник природы.

Лес является южным форпостом липы мелколистной. Липовый лес занимает верхнюю приводораздельную часть неглубокой балки, впадающей в Быковскую Башкирку и отличающейся хорошей увлажненностью даже в сухое время года ввиду ее северной экспозиции.

Объект интересен тем, что произрастающий в урочище липняк – не только южный форпост этого типа леса, но и своеобразный изолят на южном пределе современного распространения этого вида. Ближайшие подобные участки находятся от этого изолята в 50-60 км к северу и северо-востоку.

Место сбора грибов и ягод местными жителями.

**Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования)**

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1. разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
2. выпас мелкого рогатого скота;
3. выпас крупного рогатого скота и лошадей;
4. нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
5. строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
6. хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
7. гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
8. выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
9. использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
10. эксплуатация воздушных линий электропередачи 6-10 кВ с металлическими траверсами и неизолированным проводом, не оборудованных птицезащитными кожухами;
11. передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

**Допустимые виды использования памятника природы**

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) сенокошение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокошения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;

2) проведение биотехнических мероприятий, направленных на поддержание и увеличение численности охотничьих ресурсов;

3) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

4) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

5) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;

6) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

**На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:**

1. посещение территории гражданами;
2. проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;
3. ведение пчеловодства;
4. сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;
5. передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;
6. проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

**Памятник природы областного значения «Частые Колки»**

**Нормативно-правовая база функционирования (номер, дата, название нормативно-правового акта, которым учрежден памятник природы областного значения (далее – памятник природы) –** распоряжение главы администрации Оренбургской области от 21 мая 1998 г. № 505-р «О памятниках природы Оренбургской области», постановление Правительства Оренбургской области №121-п от 25 февраля 2015 года «О памятниках природы областного значения Оренбургской области».

**Местонахождение –** МО Первомайский район, МО Фурмановский сельский совет, в 7 км к северо-востоку от с.Назаровка. Первомайское участковое лесничество, кв.5.

Площадь – 228,0 га

**Охранная зона (наличие/отсутствие) -** отсутствует

**Описание и природная характеристика -** ландшафтно-ботанический памятник природы.

В состав памятника входят 11 лесочков площадью от 2 до 9 га. Они занимают изрезанный небольшими ложбинами стока покатый склон платообразной возвышенности – водораздела рек Бузулук и Чаган.

Колки состоят из насаждений березы бородавачтой, осины с примесью дуба черешчатого. Древостой преимущественно 45-55 летнего возраста, высотой до 13 м, диаметром до 20 м, IV бонитета. Подлесок средней густоты из крушины ломкой, опушки с богатым луговым разнообразием.

Общая площадь урочища – 228 га, большая часть его занята богатыми сенокосными угодьями с эталонной разнотравно-злаковой растительностью.

Урочище имеет высокую ценность для сохранения ландшафтного и биологического разнообразия юго-западной части области, интенсивно освоенной сельскохозяйственным производством и нефтегазопромыслами.

**Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования)**

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1. разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
2. выпас мелкого рогатого скота;
3. выпас крупного рогатого скота и лошадей;
4. нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
5. строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
6. хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
7. гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
8. выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
9. использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
10. эксплуатация воздушных линий электропередачи 6-10 кВ с металлическими траверсами и неизолированным проводом, не оборудованных птицезащитными кожухами;
11. передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

**Допустимые виды использования памятника природы**

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) сенокошение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокошения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;

2) проведение биотехнических мероприятий, направленных на поддержание и увеличение численности охотничьих ресурсов;

3) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

4) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

5) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;

6) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:

1. посещение территории гражданами;
2. проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;
3. ведение пчеловодства;
4. сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;
5. передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;
6. проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

**Памятник природыобластного значения «Назаровская сосновая аллея»**

**Нормативно-правовая база функционирования (номер, дата, название нормативно-правового акта, которым учрежден памятник природы областного значения (далее – памятник природы) –** распоряжение главы администрации Оренбургской области от 21 мая 1998 г. № 505-р «О памятниках природы Оренбургской области», постановление Правительства Оренбургской области №121-п от 25 февраля 2015 года «О памятниках природы областного значения Оренбургской области».

**Местонахождение –** МО Первомайский район, МО Фурмановский сельский совет, в селе Назаровка.

Площадь – 0,3 га

**Охранная зона (наличие/отсутствие) -** отсутствует

**Описание и природная характеристика -** лесокультурный и культурно-исторический памятник природы.

Однорядная аллея сосен (32 экземпляра), заложенная в 1856-1862 годах на усадьбе Назарова в присутствии Л.Н.Толстого. Известна под названием «Аллея Льва Толстого». Высота сосен 22-24 м, диаметр до 45 см. Ограждение отсутствует, под деревьями осуществляется выпас скота. Наблюдается систематическое выпадение деревьев из аллеи.

**Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования)**

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1. разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
2. выпас мелкого рогатого скота;
3. выпас крупного рогатого скота и лошадей;
4. нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
5. строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
6. хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
7. гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
8. выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
9. использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
10. эксплуатация воздушных линий электропередачи 6-10 кВ с металлическими траверсами и неизолированным проводом, не оборудованных птице защитными кожухами;
11. передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

**Допустимые виды использования памятника природы**

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) проведение биотехнических мероприятий, направленных на поддержание и увеличение численности охотничьих ресурсов;

2) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

3) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;

4) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:

1. посещение территории гражданами;
2. проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;
3. сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;
4. передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;
5. проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

**Памятник природыобластного значения «Урочище Котлы»**

**Нормативно-правовая база функционирования (номер, дата, название нормативно-правового акта, которым учрежден памятник природы областного значения (далее – памятник природы) –** распоряжение главы администрации Оренбургской области от 21 мая 1998 г. № 505-р «О памятниках природы Оренбургской области», постановление Правительства Оренбургской области №121-п от 25 февраля 2015 года «О памятниках природы областного значения Оренбургской области».

**Местонахождение –** МО Первомайский район, МО Фурмановский сельский совет, в 4,5 км к северо-западу от с.Советское. Первомайское участковое лесничество, кв.7 (выд.1, 2).

Площадь – 265,0 га

**Охранная зона (наличие/отсутствие) -** отсутствует

**Описание и природная характеристика -** ландшафтный памятник природы, представляющий собой старую горную выработку.

Участок занимает верхнюю часть увала (отметка 205,2 м) и его склоны, изрезанные со всех сторон ложбинами стока и оврагами. Увал покрыт старыми горными выработками – ямами и небольшими карьерчиками, из которых в основном в досоветское время велась добыча строительного камня. Добывались плитчатые зеленовато-светло-серые известковистые песчаники и песчанистые известняки келловейского яруса верхней юры.

Растительность урочища представлена типичной типчаково-ковыльной и каменистой степи, выработки и отвалы местами поросли березами и осинами.

Представляет интерес процессы образования почв на отвалах и восстановления растительности за относительно короткий исторический период. Среди местного населения сохранилась легенда о добыче в Котлах не только камня, но и золота.

**Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования)**

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1. разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
2. выпас мелкого рогатого скота;

нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота

1. строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
2. хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
3. гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
4. выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
5. хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
6. передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

**Допустимые виды использования памятника природы**

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

2) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

3) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;

4) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:

1. посещение территории гражданами;
2. проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;
3. передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;
4. проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

## ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

***Добыча и обработка полезных ископаемых***

Согласно предоставленной информации от АО «Оренбургнефть» на территории Фурмановского сельсовета находятся лицензионные участки«Лобановский» ЛУ ОРБ02632НР;«Широкодольский» ЛУ ОРБ02924НЭ,«Сахаровский» ЛУ ОРБ02920НР;«Конновский» ЛУ ОРБ15990НЭ;«Росташинский» ЛУ ОРБ16025НЭ.

## РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

При внесении изменений функциональное зонирование основывается на ранее утверждённом, фактическом использовании земель за границами населённых пунктов, с учётом зон с особыми условиями использования территории от существующих и планируемых объектов капитального строительства нефтяного комплекса, с учётом лицензионных участков «Лобановский» ЛУ ОРБ02632НР;«Широкодольский» ЛУ ОРБ02924НЭ,«Сахаровский» ЛУ ОРБ02920НР;«Конновский» ЛУ ОРБ15990НЭ;«Росташинский» ЛУ ОРБ16025НЭи объектов капитального строительства нефтяного комплекса,в том числеземельного участка под размещение "Нефтеперекачивающей станции(НПС) в районе п.Тюльпан.

Проектом предложено внести в перечень функциональных зон следующую зону:***Зона сельскохозяйственного использования, совмещённаяс зоной для разведки и добычи полезных ископаемых.***

Зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых общей площадью 23465 га в границах МО Фурмановский сельсовет устанавливается вне населённых пунктов и обусловлена деятельностью сельхозпроизводителей и различных недропользователей, по геологическому изучению, разведке и добыче углеводородного сырья.

В состав зоны сельскохозяйственного использования, совмещённой с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых включаются:

- сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.);

- территории занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные предприятия;

- карьеры;

- объекты нефтяного комплекса;

- лицензионные участки:«Лобановский» ЛУ ОРБ02632НР;«Широкодольский» ЛУ ОРБ02924НЭ,«Сахаровский» ЛУ ОРБ02920НР;«Конновский» ЛУ ОРБ15990НЭ;«Росташинский» ЛУ ОРБ16025НЭи объекты капитального строительства нефтяного комплекса.

Проектом предложено размещение земельного участка под размещение нефтеперекачивающей станции(НПС) в районе п. Тюльпан в производственной зоне. Граница санитарно-защитной зоны для площадки НПС устанавливается по границе земельного участка, на котором расположена НПС (на основании проектной документации НПС, *раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды, часть 3 Проект санитарно-защитной зоны).*



