

Свидетельство № СРО-П-179-12122012 от 09 января 2018г.

Заказчик – ООО «Сладковско-Заречное»

**ПС-110/10кВ, 2ВЛ-10кВ от ПС-110/10кВ до
нефтеперекачивающей станции (НПС) в районе п.Тюльпан**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания

С302/19-241-ПМТ.Т4

Том 4

Изм	Док.	Подп.	Дата

Заказчик – ООО «Сладковско-Заречное»

**ПС-110/10кВ, 2ВЛ-10кВ от ПС-110/10кВ до
нефтеперекачивающей станции (НПС) в районе п.Тюльпан**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания

С302/19-241-ПМТ.Т4

Том 4

Главный инженер



И.Б. Кормильцев

Главный инженер проекта



А.В. Ощепков

Изм	Док.	Подп.	Дата

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Положения о размещении линейных объектов

Раздел 2. Графическая часть. Чертеж красных линий линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейного объекта

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Текстовые приложения

Раздел 3. Графические приложения

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графическая часть. Чертеж межевания территории.

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории




Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графическая часть.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
С302/19-241-ПМТ.Т4.С	Содержание тома	3
	Текстовая часть	
С302/19-241-ПМТ.Т4.ТЧ	Раздел 1. Пояснительная записка	4-7
	Графическая часть	
С302/19-241-ПМТ.Т4.ГЧ-01	Раздел 2. Чертеж фактического использования территории	8-12

Список исполнителей

Должность	И.О. Фамилия	Подпись	Дата
Инженер-землеустроитель 1 категории	Е.С. Овчинникова		
Н.контр.	Т.В. Ширшова		
ГИП	А.В. Ощепков		

Содержание

1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	3
1.1	Основные цели и задачи разработки проекта.....	3
1.2	Исходные материалы, используемые в проекте межевания.....	3
1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	3
1.4	Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	4
1.5	Формирование земельных участков проектируемого объекта.....	4

1 Пояснительная записка

1.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ГКН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 56.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

В районе работ развита Государственная геодезическая сеть (ГГС) которая представлена пунктами триангуляции 1, 3, 2 и 4 класса: «Березовый», «Пчельник», «Грачевка», «Гузилов», «Кузиняткин», «Колодец», «Сизой Дол», «Самолет».

1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

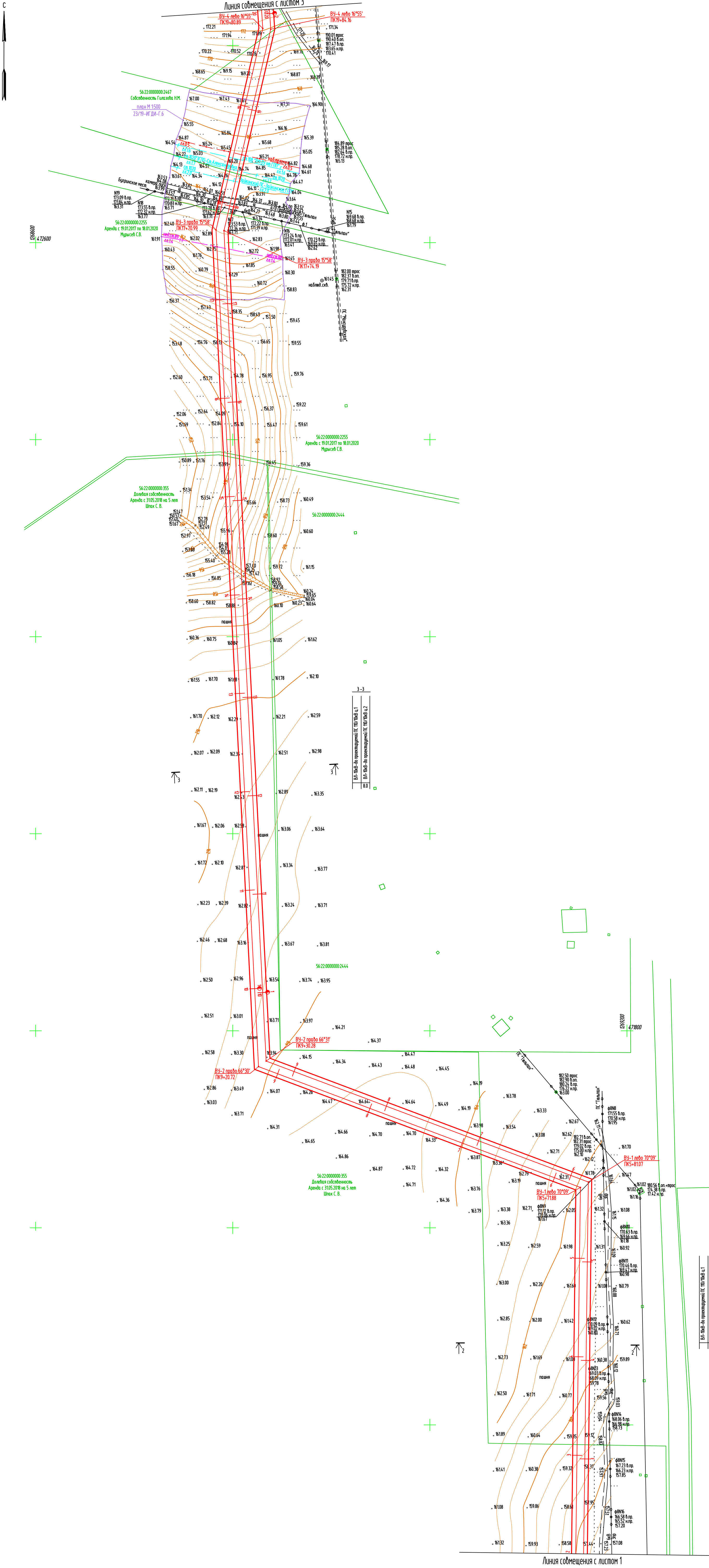
Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.5 Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под строительство объекта «ПС-110/10кВ, 2ВЛ-10кВ от ПС-110/10кВ до нефтеперекачивающей станции (НПС) в районе п.Тюльпан».

Отвод земли для строительства ПС-110/10кВ и 2ВЛ-10кВ от ПС-110/10кВ до нефтеперекачивающей станции (НПС) в районе п.Тюльпан принят согласно «Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,28 -750кВ № 14278тм-т1».

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства обеспечивает размещение проектируемых объектов, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

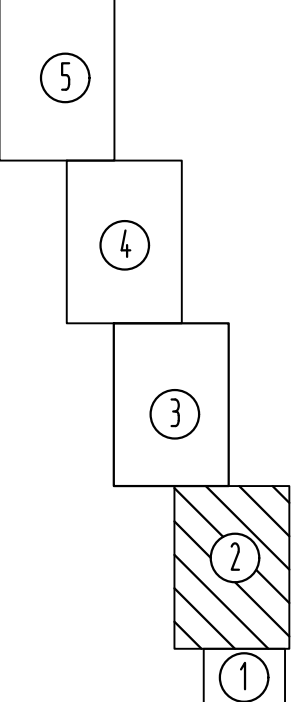


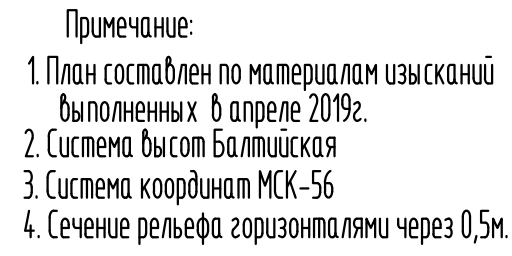
Примечание:
1. План составлен на основании изысканий, выполненных в апреле 2019г.
2. Система высот Балтийская.
3. Система координат МСК-56.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

Условные обозначения
— Граница землепользователей
— Красные линии линейного объекта


С302/19-241-ПМТ.Т.4.ГЧ-1				
ПС-110/10кВ, 2бл-10кВ от ПС 110/10кВ до нефтеперекачивающей станции (НПС) в районе п. Тюльпан				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Людмила	15.04.19		
Проверил	Есипова	16.04.19		
Нач.отд.геод	Пономарев	16.04.19		
Проект межевания территории			Материалы по обоснованию	
Чертеж фактического использования территории			ООО "ПермПроектИзыскания"	

Схема расположения листов





Условные обозначения

	Граница землепользователя
	Красные линии линейного объекта

						С302/19-241-ПМТ.Т.4.ГЧ-1			
						ПС-110/10кВ, 2бл-10кВ от ПС 110/10кВ до нефтеперекачивающей станции (НПС) в районе п. Тюльпан			
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стация	лист	лист
							П	3	5
Разработал	Дудина	<i>Евгения</i>		6.04.19		Чертеж фактического использования территории		ООО "ПериПроектирования"	
Проверил	Есипова	<i>Анна</i>		6.04.19					
Нач. отд. 2202	Понямина	<i>Татьяна</i>		6.04.19					

Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
1	1	1	1	1	1

И. док.	Подпись	Дата
1	1	1

И. док.	Подпись	Дата
1	1	1

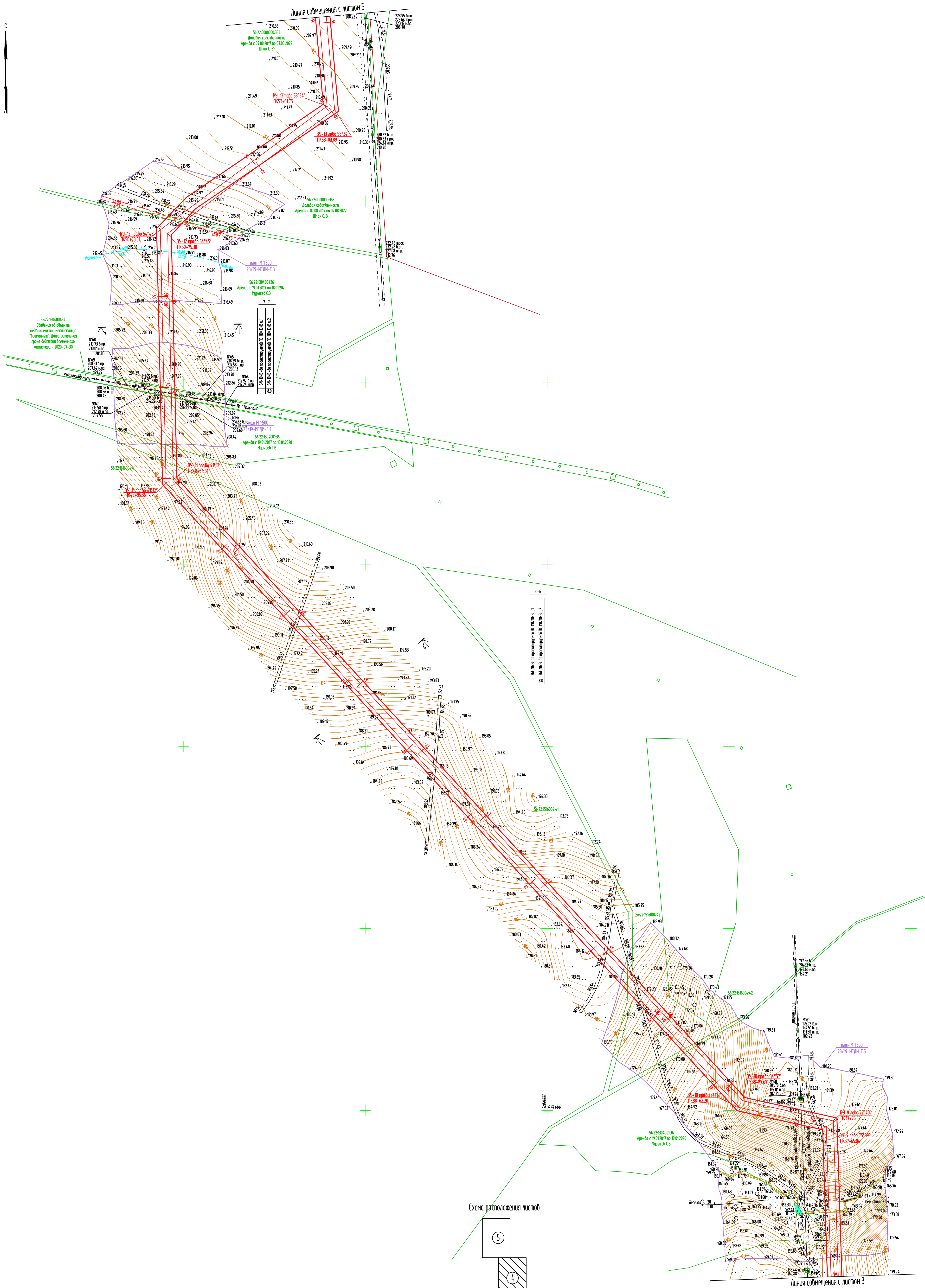
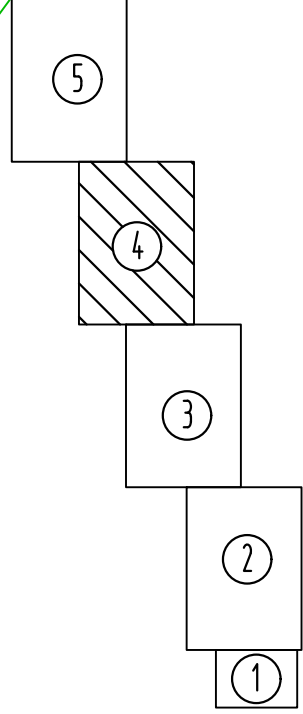


Схема расположения листов



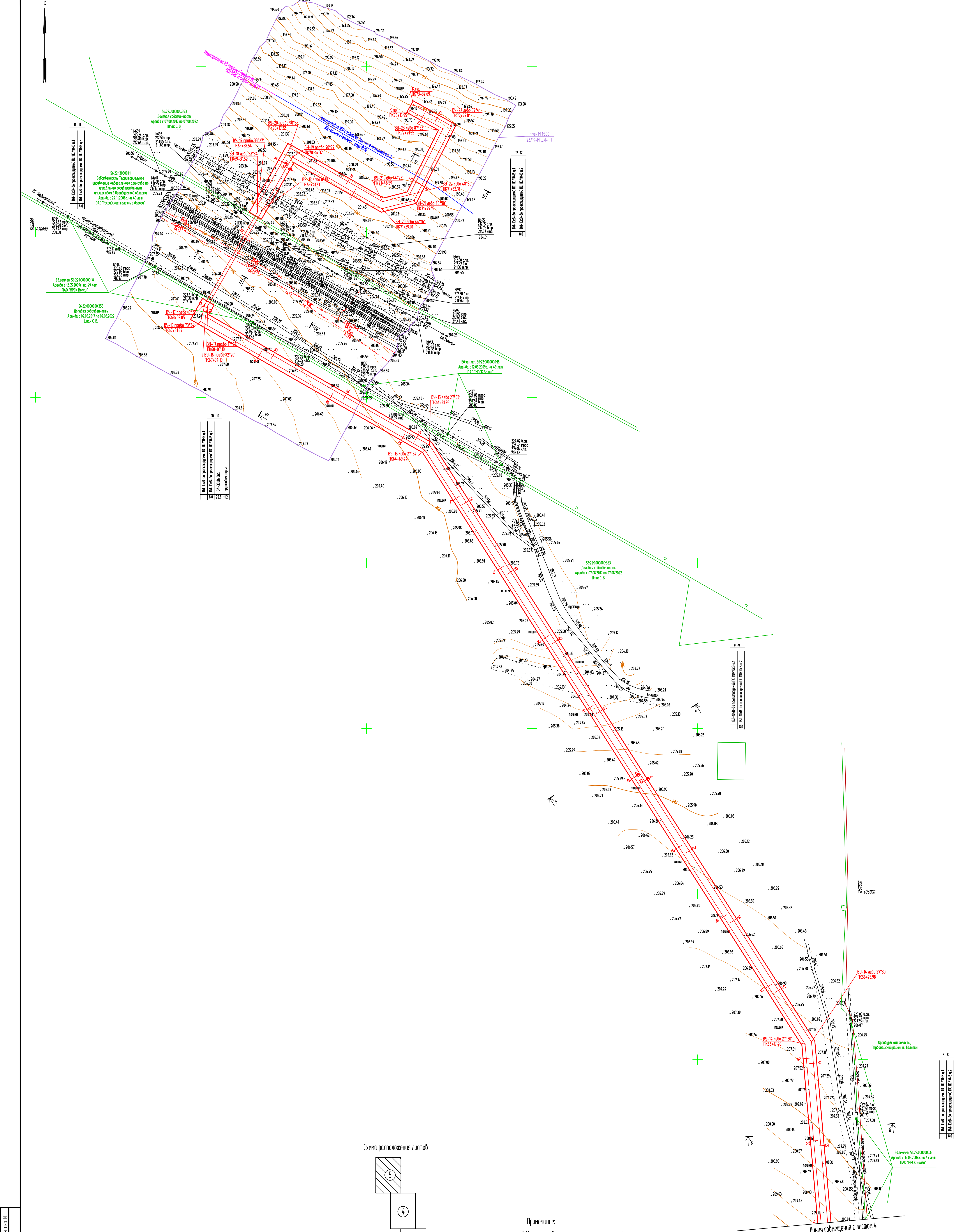
Примечание:

1. План составлен по материалам изысканий выполненных в апреле 2019г.
2. Система высот Балтийская
3. Система координат МСК-56
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

Условные обозначения

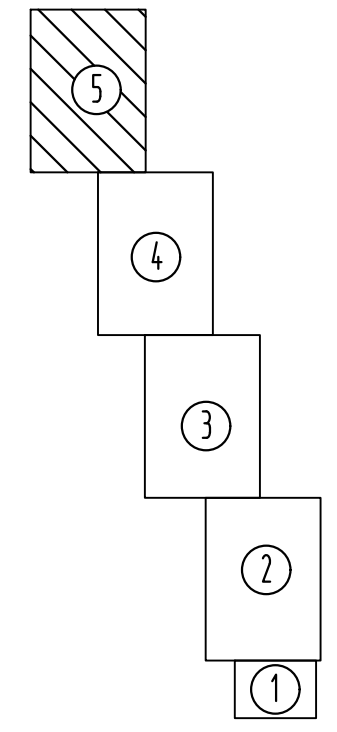
- Граница землепользователей
- Красные линии линейного объекта

С302/19-241-ПМТ.Т4.ГЧ-1					
ПС-110/10кВ, 2бл-10кВ от ПС 110/10кВ до нефтеперекачивающей станции (НПС) в районе п. Тюльпан					
Проект межевания территории			стадия	лист	листок
Материалы по обоснованию			П	4	5
Чертеж фактического использования территории					
Разработал: Людмила					
Проверил: Есипова					
Нач.отд.г.о.о. Пономарев					



Изм.	Лист	Всего листов
1	1	1

Схема расположения листов



- Примечание:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных в апреле 2019г.
 2. Система высот Балтийская
 3. Система координат МСК-56
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

Условные обозначения

Граница землепользователей

Красные линии линейного объекта

С302/19-241-ПМТ.Т.4.ГЧ-1			
ПС-110/10кВ, 20л-10кВ от ПС 110/10кВ до нефтеперекачивающей станции (НПС) в районе п. Тюльпан			
Проект межевания территории		стадия	лист
Материалы по обоснованию		П	5
Чертеж фактического использования территории		лист	5
Разработал: Людмила		15.04.19	
Проверил: Есипова		16.04.19	
Нач.отд.геод. Пономарев		16.04.19	